

Số: 38/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 102/2020/QĐST-KDTM ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS và số 377/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 2804-17/2021/CT-MHD ngày 28/4/2021 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá MHD;

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 64/2021/ĐGTS-THADS ngày 25/5/2021 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản (lần thứ ba) ngày 07/01/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 122/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 07/22/TB-BĐG ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 46/2 đường Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H0011/2007/SDĐ do UBND Quận 3, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 31/08/2007 đứng tên bà Doãn Kim Hoa:

❖ **Thừa đất được quyền sử dụng:**

- Thừa đất số: 47 ; Tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ thừa đất: 46/2 Đường Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. HCM
- Diện tích: 68,5 m² (Viết bằng chữ: Sáu mươi tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 68,5 m² ; Sử dụng chung: không



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích sử dụng: 216,38 m²
- Diện tích xây dựng: 62,54 m²
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 03 tầng + mái che thang

b. Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo Đạc Địa Ốc Xây Dựng Dịch Vụ Nhà Đất Kiến Điền Land lập đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 xác nhận nội nghiệp ngày 07/12/2020, **Nhà đất số 46/2 đường Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh** có hiện trạng:

- Cấu trúc căn nhà: Nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn + mái BTCT.
- Số tầng: 03+ mái che thang

* Diện tích:

+ Diện tích phù hợp quy hoạch:

- DTKV = 67.0 m²
- DTXD = 59.88 m²
- DT sàn XD = 207.78 m²

Trong đó:

	DIỆN TÍCH	TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	MÁI CHE THANG	TỔNG CỘNG
DT PHÙ HỢP QH	DT SỬ DỤNG CHÍNH, PHỤ	59.88 M ²	60.07 M ²	60.83 M ²	27.00 M ²	207.78 M ²

Ghi chú:

- Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số H0011/2007/SĐĐ ngày 31/8/2007 do UBND Quận 3 cấp,
Nhà có: Diện tích đất: 68.5 m²; Diện tích xây dựng: 62.54 m²; Diện tích sàn: 216.38 m²
 - Bản vẽ ghi nhận hiện trạng tại thời điểm kiểm tra, không thay thế giấy chủ quyền nhà, không xem xét việc cho phép tồn tại công trình.
 - Kích thước, hình dáng, cấu trúc, diện tích căn nhà do đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm.
 - Bản vẽ được lập theo công văn số 513/CCTHADS ngày 02/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3.
- c. Theo công văn số 57/QLĐT-QHXD ngày 22/02/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 3, TP. Hồ Chí Minh:
- Về quy hoạch chung: Căn cứ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng của Khu dân cư

liên phường 9,10,11,12,13 Quận 3 tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố, vị trí nhà đất trên thuộc quy hoạch đất ở.

- Về quy hoạch lộ giới: Căn cứ Bản đồ quy hoạch lộ giới hẻm từ 12m trở xuống của Phường 13, Quận 3 đã được phê duyệt theo quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3, hẻm 46 Trần Quang Diệu rộng hiện hữu 1,6 m~5,9m

2. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: 46/2 đường Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H0011/2007/SDĐ do UBND Quận 3, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 31/08/2007 đứng tên bà Doãn Kim Hoa.

3. Giá khởi điểm: 7.539.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.507.800.000 đồng (Một tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu tám trăm ngàn đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1900201450155 mở tại Agribank – CN. Trung tâm Sài Gòn.

5. Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) và không hạn chế mức giá tối đa đối với mỗi lần trả giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 10/02/2022 và ngày 11/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: 46/2 đường Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 13/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/02/2022 (trừ những ngày nghỉ tết Nguyên đán theo quy định).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 14/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/02/2022.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 17/02/2022.**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.
- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Thực hiện yêu cầu về phòng chống Covid 19:

- Người có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký và tham gia đấu giá tài sản tuân thủ đầy đủ các quy định của Cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân TP HCM về phòng chống dịch Covid 19;
- Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ không tổ chức cuộc đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức đấu giá hoặc buộc phải dừng tổ chức đấu giá để đảm bảo thực hiện các quy định về phòng chống dịch bệnh.

12 Địa chỉ liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể tải tài liệu, đơn đăng ký trực tiếp từ website ***ww.minhphap.vn*** hoặc liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:
- **Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.3845336
- **Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá tài sản đối với: người được thi hành án, người phải thi hành án, người có Quyền, nghĩa vụ liên quan.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Đăng trên Công Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án Quận 3 (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kiều Oanh